

АКТ
проверки финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Дальняя,43» за 2013 год

Произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дальняя,43» за период с 1 января по 31 декабря 2013 года.

Деятельность ТСЖ «Дальняя,43» осуществляется на основании Устава, утвержденного на общем собрании собственников жилья.

К проверке были предоставлены следующие документы:

- банковские выписки по расчету за 2013 год
- кассовая книга за 2013 год
- текущая отчетность, налоговая отчетность
- авансовые отчеты
- акты на списание материалов
- счета-фактуры, акты приемки выполненных работ, акты на оказание услуг
- договоры
- платежные ведомости по начислению зарплаты

В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ установлено:

Остаток на 01.01.13г. на расчете в Сбербанке составлял 72 277,95 рублей.

За отчетный период поступило на расчет:

Платежей населения	2 574 609,67р.
ООО «Дом»	18 459,36р.
ОСБ №78	10 983,60р.
«Вымпелком»	5 000,00р.
«Ростелеком»	4 623,54р.
ООО «Кровель» (возврат)	33 948,00р.
Итого:	2 647 624,17р.

Произведены следующие выплаты:

МУП «Водоканал»	329 970,85р. за водоснабжение и водоотведение
«Антенная служба»	728,00р.
ООО «Тепломонтаж»	14 160,00р. за снятие показаний
ООО «РДС»	80 085,76 за вывоз отходов
ООО «УКС»	267 262,90р. за ГВС
ООО «УКС»	896 137,09р. за теплоэнергию
ИП Калабин	62 263,00р. электроработы
Колбина С.Н.	14 256,00 за платежки
Колбина С.Н.	30 000,00р. за бухгалтерские услуги
ООО «Домовой»	7 927,65р. за паспортный учет
УЭСК	10 325,21р. за электроэнергию
ООО «ЖС «Уют»	85 805,92р. за АДС и сантехн.работы
Центр экологических разработок и услуг	550,00р. за отчет
ООО «Дом»	2 808,45р. вывоз мусора
ООО «Профилактика»	2 760,00р. дезинфекция
ООО «Кровель»	85 897,00р.
Журнал «Управдом»	3 696,00р.
УРО ВДПО	850,00р. проверка вентканалов
ИП Нугманов	168 996,00р.

ИП Артюхина	480,00р. за таблички
ООО «Спецтранс»	11 000,00р.
ООО «Коммунальщик»	35 000,00р.
«Энергетик»	1 500,00р. за учебу
Зарплата	208 563,03р.
Налоги:	
НДФЛ	31 165,00р.
ФСС 0,2%	479,45р.
ПФР (нак.ч.)	707,00р.
ПФР (стр.ч.)	47 240,00р.
УСН	406,00р.
Услуги банка	21 663,81р.
Хоз.нужды	13 705,06р.

Итого: 2 436 389,18р.

Остаток денежных средств на р\счете по состоянию на 01.01.14г. составляет: 283 512,94 рублей.

Приобретение материалов подтверждено товарными и кассовыми чеками, с оформлением авансовых отчетов. Списание материалов оформлено актами.

Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, вывоз отходов. Заключены договора на проведение разовых работ: проверка вентканалов, изготовление табличек, электроработы, сантехнические работы.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов», документация оформлена аккуратно.

Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дальняя,43» заслуживает хорошей оценки.

Ревизоры: Богданова Ю.А.
 Мвириева Л.П.
 Мараганова Л.В.

